

**ДОГОВОР № ПСГК-30/23**  
**на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение.**

Московская область, г. Ивантеевка

15 января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП КОРОЛЕВ» (ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Гулиева Вусала Салман оглы, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН» (ООО «УК «МАРТИН»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Кошкина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора.**

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором не реже 1 раза в год осуществляет техническое обслуживание (ТО) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), установленного в квартире (помещении) по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Голландский квартал, дома № 1, 4 – 25., и сдает его результат Заказчику по Акту, а Заказчик принимает результат технического обслуживания (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в порядке, размере, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Ремонт, замена ВКГО по настоящему Договору выполняется Исполнителем за отдельную плату по его Прейскуранту и в стоимость ТО ВКГО не входит. Замена неисправных запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках), **являющихся общим имуществом собственников, осуществляется за счет Заказчика.**

### **2. Вид и объем работ.**

2.1. В состав выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО входит объем работ, указанный в **Приложении № 1**, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Техническое обслуживание ВКГО проводится Исполнителем - уполномоченным сотрудником Исполнителя при предъявлении служебного удостоверения - с 09 до 18 часов с понедельника по пятницу по графику или по заявке Заказчика с согласованием даты обслуживания с Исполнителем. Заказчик информирует Исполнителя не позднее чем за 3 дня до даты проведения работ (оказания услуг) о плановом ТО ВКГО любым доступным способом.

### **3. Обязанности и права Исполнителя.**

3.1. Проводить ТО ВКГО в объемах и в сроки, оговоренные в **Приложении № 1** надлежащим образом и сдавать его результаты Заказчику.

3.2. По результатам проведенного ТО ВКГО подписать акт по форме, указанной в **Приложении № 2** к настоящему договору.

3.3. При возникновении проблем в работе газового оборудования или аварийных ситуациях в период между плановыми выездами: проинструктировать Заказчика по телефону для исправления ситуации и, если необходимо, выехать на место для решения проблемы в течение одного рабочего дня, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ. Аварийный выезд **не входит** в стоимость договора и оплачивается Заказчиком отдельно.

3.4. Имеет право доступа к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО.

3.5. Имеет право требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора.

### **4. Обязанности и права Заказчика**

4.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО с 09 до 18 часов с понедельника по пятницу (время может быть изменено по согласованию между Сторонами).

4.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок

изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования), в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (бытовое газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя.

4.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

4.4. При запахе газа незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (экстренную оперативную службу) из незагазованного места по тел. 112; по возможности принять меры по: оповещению окружающих о мерах предосторожности, удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появлению открытого огня и искры, обеспечению естественной вентиляции помещений.

4.5. Принимать результат ТО (ремонта, замены) ВКГО у Исполнителя.

4.6. Своевременно производить оплату ТО (ремонта, замены) ВКГО Исполнителю согласно условиям настоящего Договора.

4.7. При возникновении неисправности необходимо незамедлительно сообщить об этом Исполнителю в рабочее время по телефонам: 8(499)929-99-99, 8(495)777-60-10, 8(495)777-60-00, 112.

4.8. Заказчик имеет право проверять ход и качество услуги (работы), выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

4.9. Заказчик вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт, замену газоиспользующего оборудования (ВКГО). Время, порядок проведения ремонта, замены определяются Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Оплата ремонта, замены производится в порядке и на условиях, определенных Договором.

4.10. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя за 30 дней до предполагаемой даты расторжения. Стоимость фактически выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг) на момент принятия решения о расторжении договора, принятых, но не оплаченных Заказчиком, должна быть оплачена в полном объеме.

4.11. Имеет право требовать от Исполнителя исполнения условий настоящего договора.

#### **5. Стоимость договора и условия оплаты.**

5.1. Стоимость годового технического обслуживания составляет 5400,00 (Пять тысяч четыреста рублей, 00 копеек) РФ за 1 (Один) год с одной квартиры. В указанную стоимость входит плановое профилактическое обслуживание, производимое один раз в год, в соответствии с утвержденным перечнем регламентных работ. Дополнительные (внеплановые) выезды выполняются за отдельную плату и оплачиваются собственником квартиры на счет Исполнителя. Стоимость указана в рублях РФ без НДС, так как Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

5.2. В стоимость годового технического обслуживания не входит стоимость запасных частей и расходных материалов необходимых для ремонта, ремонтные работы, дополнительные (внеплановые) выезды, ложные вызовы, за исключением аварийных.

5.3. Выезд специалиста Исполнителя по вызову Заказчика на устранение неисправности, возникшей по причинам, не зависящим от качества технического обслуживания (низкое давление газа, загрязнение фильтра и т.д.) оплачивается отдельно, согласно действующему прейскуранту.

5.4. Заказчик (ООО «УК «Мартин») ежеквартально формирует реестр оплативших жителей, подписывает его с Исполнителем (ООО «ПСГ КОРОЛЕВ») и на основании подписанного с двух сторон реестра осуществляет перевод денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

#### **6. Имущественная ответственность**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение казалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как: стихийные бедствия, пожары,

наводнения, землетрясения, военные действия или введение чрезвычайного положения, забастовки, гражданские беспорядки, изменения в законодательстве Российской Федерации, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору и независимые от воли Сторон.

6.3. Сторона, которая подвергается воздействию непреодолимой силы, обязана сообщить другой Стороне о наступлении и прекращении указанных выше обстоятельств в течение 3-х рабочих дней. В этом случае представители Сторон должны согласовать меры, которые должны быть приняты Сторонами.

6.4. В случае, если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 календарных дней, Стороны вправе совместно разрешить дальнейшую судьбу настоящего Договора, либо расторгнуть настоящий Договор и урегулировать все взаиморасчеты на момент расторжения настоящего Договора.

#### 7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор, после его подписания, вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по обоюдному соглашению сторон;

- по заявлению одной из сторон, с предупреждением другой стороны не менее чем за 30 дней до расторжения Договора;

7.3.- в одностороннем порядке, в случае нарушений одной из сторон условий настоящего Договора.

#### 8. Прочие условия.

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Изменение и расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон.

8.3. В случае изменения реквизитов, телефонов Стороны обязуются уведомить об этом друг друга.

8.4. Условия настоящего Договора (в т.ч. заключаемых дополнительных соглашений к нему) являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению третьим лицам в период его действия, а также в течение 3 лет после его окончания.

#### 8.5. Адреса и платежные реквизиты сторон.

##### Исполнитель:

ООО «Проект-Сервис Групп Королев»

ИНН 5018210248/КПП 501801001

Адрес: 141070, Московская обл., г.

Королев, ул. Фрунзе, д.1д, пом.1

Банковские реквизиты:

р/с 40702810700000272445

в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва

БИК 044525555

к/с 3010181040000000555

Эл.почта: [info@ps-groups.ru](mailto:info@ps-groups.ru)

[psgkorolev@mail.ru](mailto:psgkorolev@mail.ru)

##### Заказчик:

ООО «УК «МАРТИН»

141280, Московская обл., г. Ивантеевка,

Голландский квартал, д.26. корп.1

ИНН 5038112908\ КПП 503801001

р/с 40702810300000097454 ФИЛИАЛ № 7701

БАНКА ВТБ (ПАО) к/с

30101810345250000745

БИК 044525745

Телефон: 8 (495) 500-05-65

Email: [info@ukmartin.ru](mailto:info@ukmartin.ru)

Генеральный директор:

/В.С. Гулиев/



Генеральный директор:

/Кошкин А.Ю./



**ПЕРЕЧЕНЬ  
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ)  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ  
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И АВАРИЙНО-  
ДИСПЕТЧЕРСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ.**

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования	внутриквартирное газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию	внутриквартирное газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутриквартирное газовое оборудование
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
6. Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
8. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

Исполнитель  
Генеральный директор  
ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»

  
Гулиев В.С.  


Заказчик  
Генеральный директор  
ООО «ЖК «МАРТИН»

  
Копкин А.Ю.  


от 15 января 2023 г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА

АКТ № \_\_\_\_\_

выполнения работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования к договору № ПСГК-30/23 от 15 января 2023 г.

г. Ивантеевка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО "ПСГ КОРОЛЕВ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Гулиева Вусала Салман оглы с одной стороны, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", Представитель ООО «УК «МАРТИН» в лице Генерального директора Кошкина Александра Юрьевича составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № ПСГК-30/23 от 15 января 2023 г. Исполнитель выполнил работу по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (ВГКО) по адресам: МО, г.Ивантеевка, мкр. Голландский квартал, дом \_\_\_\_\_,

квартиры: \_\_\_\_\_

Дата проведения работ: «\_\_» 2023г.

Руководитель работ: \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

Состав бригады: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании: ООО «УК «МАРТИН», Журавлев П.С., инженер (указать наименование организации, ФИО представителя)

В квартире установлено: 1 (одна) плита; 1(один) котел; 1(один) счетчик.  
Обслужен внутриквартирный газопровод и проведена диагностика плиты, котла, счетчика в указанных квартирах

**Замечания.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать № квартир (оборудования), в которых не проводилось ТО)

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись) (ФИО)

М.П.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись) (ФИО)

М.П.

**В случае недопуска в квартиру для проведения ТО ВГКО составляется Акт недопуска установленного образца.**

Исполнитель

Генеральный директор

ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»

Гулиев В.С.



Заказчик

Генеральный директор

ООО «УК «МАРТИН»

Кошкин А.Ю.



**Приложение № 3  
к Договору № ПСГК-30/23  
от «15» января 2023 года**

**Перечень квартир для выполнения работ по техническому обслуживанию  
внутриквартирного газового оборудования по адресу: МО, г. Ивантеевка, Голландский  
квартал**

Дом	Квартиры
1	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35
4	1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26
5	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 26
6	3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25
7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
8	1, 2, 4, 5, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35
9	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16
10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 30, 31, 32
11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
12	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16
13	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 15, 17, 19, 20, 22, 25
14	1, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 24
15	1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 25
16	1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25
17	1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 35
18	3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 14
19	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16
20	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23
21	1, 3, 4, 6, 7, 9, 11, 13, 16
22	1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 26
23	1, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 25, 26
24	1, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 26
25	1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25

**Итого 407 квартир**

Исполнитель  
Генеральный директор  
ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»

  
Гутиев В.С.  


Заказчик  
Генеральный директор  
ООО «УК «МАРТИН»

  
Кошкин А.Ю.  
